

**PORTARIA Nº 593,
DE 9 DE OUTUBRO DE 2026**
A PREFEITA MUNICIPAL DE SAQUAREMA, Estado do Rio de Janeiro, no uso de suas atribuições legais, especialmente as conferidas pelos arts. 67 e 68, VI, da Lei Orgânica do Município;

RESOLVE

Nomear a servidora efetiva Simone Machado Costa, ocupante do cargo de Professor MG-1A, matrícula funcional nº 7776, para exercer o cargo comissionado de Diretor Geral, na Escola Municipal Ismênia de Barro Barroso, (Categoria A), vinculado à Secretaria Municipal de Educação, Cultura, Inclusão Ciência e Tecnologia, a partir desta data.

Registre-se, publique-se e cumpra-se. Saquarema, 9 de outubro de 2026.
Lucimar Pereira Vidal da Costa
Prefeita

**PORTARIA Nº 594,
DE 9 DE OUTUBRO DE 2026**
A PREFEITA MUNICIPAL DE SAQUAREMA, Estado do Rio de Janeiro, no uso de suas atribuições legais, especialmente as conferidas pelos arts. 67 e 68, VI, da Lei Orgânica do Município;

RESOLVE

Exonerar, a pedido, a servidora Keila Silva Mota Cantanhede Nogueira, matrícula nº 58432, do cargo comissionado de Diretor Adjunto, da Escola Municipal Ismênia de Barros Barroso, (Categoria A), vinculado à Secretaria Municipal de Educação, Cultura, Inclusão, Ciência e Tecnologia, a partir de 7 de outubro de 2026, de acordo com o processo eletrônico nº 1051/2026-E.

Registre-se, publique-se e cumpra-se. Saquarema, 9 de outubro de 2026.
Lucimar Pereira Vidal da Costa
Prefeita

**PORTARIA Nº 595,
DE 9 DE OUTUBRO DE 2026**
A PREFEITA MUNICIPAL DE SAQUAREMA, Estado do Rio de Janeiro, no uso de suas atribuições legais, especialmente as conferidas pelos arts. 67 e 68, VI, da Lei Orgânica do Município;

RESOLVE

Nomear o servidor efetivo Fabricio Sabino Vieira, ocupante do cargo de Professor

MG-1A, matrícula funcional nº 7438, para exercer o cargo comissionado de Diretor Adjunto, na Escola Municipal Ismênia de Barro Barroso, (Categoria A), vinculado à Secretaria Municipal de Educação, Cultura, Inclusão Ciência e Tecnologia, a partir desta data.

Registre-se, publique-se e cumpra-se. Saquarema, 9 de outubro de 2026.
Lucimar Pereira Vidal da Costa
Prefeita

**PORTARIA Nº 596,
DE 9 DE OUTUBRO DE 2026**
A PREFEITA MUNICIPAL DE SAQUAREMA, Estado do Rio de Janeiro, no uso de suas atribuições legais, especialmente as conferidas pelos arts. 67 e 68, VI, da Lei Orgânica do Município;

RESOLVE

Exonerar, a pedido, Elias Pereira de Souza, matrícula nº 972466, do cargo comissionado de Assessor de Gestão Administrativa, Símbolo CCE-8, vinculado à Secretaria Municipal de Habitação, a partir desta data, conforme solicitado através do processo eletrônico nº 1052/2026-E.
Registre-se, publique-se e cumpra-se. Saquarema, 9 de outubro de 2026.
Lucimar Pereira Vidal da Costa
Prefeita

**AVISOS, ATAS, EXTRATOS
E TERMOS DE CONTRATO**

**AVISO DE REABERTURA
DE LICITAÇÃO
DISPENSA ELETRÔNICA
Nº 021/2026 – UASG 985909**

A Agente de Contratação do Município de Saquarema comunica aos interessados a reabertura e disponibilidade do Termo de Referência e o edital readequado do certame Dispensa Eletrônica nº 021/2026.

Objeto: Contratação de empresa especializada para suprir as necessidades de cobertura securitária da frota de veículos da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Social, conforme processo administrativo nº 11.368/2026.

Tipo de Licitação: Dispensa Eletrônica.
Data da Licitação: 16/10/2026.

Horário: Às 10 horas.

Obs: O edital detalhado encontra-se a disposição na sala do Departamento de Licitações e Contratos para consulta ou retirada, das 09h30 às 16h30, ou no Portal de Compras e Licitações da Prefeitura Municipal de Saquarema: <https://licitacoes.saquarema.rj.gov.br> e Portal Licitanet: <https://licitanet.com.br>

Local: Rua Coronel Madureira, nº 77, Centro, Saquarema/RJ, CEP: 28.990-756.

Saquarema, 9 de outubro de 2026.

Ingrid Strino da Conceição
Agente de Contratação.

IPRES

**PORTARIA Nº 54,
DE 8 DE OUTUBRO DE 2026**
O PRESIDENTE DO IPRES - Instituto de Previdência dos Servidores Municipais de Saquarema, Estado do Rio de Janeiro, no uso de suas atribuições legais;
Considerando o preenchimento dos pressupostos legais contidos no artigo 17 da Lei nº 2.381/2023, que regulamenta o Regime Próprio de Previdência Social.

RESOLVE

Art.1º Conceder o benefício de aposentadoria por Idade e Tempo de Contribuição a Eliane Pereira da Mota Miranda de Frias, servidor efetivo do cargo de Orientador Pedagógico D, matrícula nº 67652-1, classe: E, Referência: 47, nível: 03, lotada na Secretaria Municipal de Educação, Cultura, Inclusão, Ciência e Tecnologia e fixar os proventos integrais no valor de R\$ 6.826,93 (seis mil, oitocentos e vinte e seis reais e noventa e três centavos), sendo: vencimento de R\$ 4.625,91 (quatro mil, seiscentos e vinte e cinco reais e noventa e um centavos) Lei: nº 1.081/2010, acrescido do triênio no valor de R\$ 416,33 (quatrocentos e dezesseis reais e trinta e três centavos) equivalente a 09%, Lei nº: 1.081/2010 e Gratificação de OE/OP/SE/IE/PE de R\$ 1.784,69 (mil, setecentos e oitenta e quatro reais e sessenta e nove centavos), Lei nº: 1.081/10 e 1.864/19, contido na planilha de cálculo folha nº 80/81, conforme processo administrativo do IPRES nº 26/2026.



FOTOS DE REGINALDO PIMENTA

Manifestação em apoio a Lula, em Copacabana, Zona Sul do Rio de Janeiro, começou no Posto 5. No fim da tarde, na Lapa, houve outro ato pela reeleição do presidente

LEONARDO BRITO
leonardo.oliveira@odia.com.br

Avenida Atlântica, em Copacabana, foi palco e cenário de um gigantesco ato, ontem, em apoio à campanha de reeleição do presidente Luiz Inácio Lula da Silva. Ao longo do início da tarde, milhares de pessoas ocuparam cerca de sete quarteirões da orla, na Zona Sul. Os manifestantes começaram a se concentrar por volta das 13h, na altura do Posto 5, entre as ruas Barão de Ipanema e Xavier da Silveira. Aproximadamente meia

hora depois, a movimentação já se estendia por uma área maior da avenida. O fluxo de passageiros também aumentou em estações do metrô, entre elas Cantagalo, Siqueira Campos e Botafogo. A defesa de direitos sociais e da população LGBT esteve entre as motivações de quem participou do ato. Fernanda Rosa, de 34 anos, profissional de marketing e moradora de Pouso Alegre, em Minas Gerais, contou que foi à manifestação pensando na própria família e nos amigos. “Eu tô aqui hoje pela minha mãe, que é faxineira no

hospital público, pelo meu pai, que é pedreiro. Eu tô aqui por eles, pela minha família, pelos meus amigos LGBT. Eu tô aqui lutando pelos nossos direitos, por ele, por todos”, afirmou. A mobilização em apoio à reeleição do presidente Lula também teve um segundo encontro ontem, desta vez na Lapa, na região central do Rio. Sambistas e representantes da cultura popular organizaram o ato “O samba não se cala, a luta é na rua”, marcado para depois do ato na praia. A organização do evento convocou o mundo do samba



Fernanda Rosa, ao centro, ergue cartaz pelo fim da escala 6x1

e do Carnaval carioca para a manifestação de apoio ao presidente. O encontro levou a mobilização política para

um dos principais redutos culturais da cidade. Colaborou **Reginaldo Pimenta**

Sedes oferece vagas em cursos

Capacitações são voltadas para áreas ligadas à economia do mar

MARLUCIO LUNA
marlucio.luna@odia.com.br

A Secretaria de Estado de Desenvolvimento Econômico (Sedes) oferece nos meses de outubro e novembro quase 290 vagas para cursos de qualificação profissional no âmbito do programa Empregos Azuis. As oportunidades contemplam áreas dos setores offshore e da economia do mar, com o objetivo de atender às demandas estratégicas para o desenvolvimento do Rio de Janeiro. Entre as capacitações estão os cursos de almoxarifado offshore, auxiliar de eletricista, inglês offshore, taifeiro offshore e montador de andaime. Para participar, é necessário ter 18 anos ou mais, apresentar identidade, CPF, comprovantes de residência e de escolaridade, além de currículo atualizado. Para obter mais informações, os interessados devem enviar e-mail para empregosazuis@desenvolvimento.rj.gov.br.



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA
FUNDAÇÃO INSTITUTO DE GEOTÉCNICA DO MUNICÍPIO
DO RIO DE JANEIRO - GEO-RIO.
AVISO
Comunicamos aos interessados na **Concorrência Eletrônica** n.º 986001-1609/2026 - **OBJETO:** Obras de contenção de encosta na Travessa Firmino e Travessa Ireno, nº 5 – Comunidade do Borel – Tijuca – AP 2.2 – RA VIII - **ADIADA PARA O DIA 23/11/2026**



TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL 2ª REGIÃO
AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 105/2026
Processo nº 0009182-63.2026.4.02.8000
Objeto: Contratação de empresa especializada para elaboração de projeto executivo de retrofit da infraestrutura elétrica da sala-cofre do prédio do Tribunal Regional Federal da 2ª Região, localizado na Rua Acre nº 80, Centro, Rio de Janeiro/RJ, desenvolvido integralmente em plataforma BIM (Building Information Modeling), contemplando painéis elétricos, quadros de distribuição, encaminhamentos de cabos, sistemas de proteção, distribuição de cargas, em conformidade com as normas técnicas vigentes e os padrões de certificação para ambientes de missão crítica, conforme especificações estipuladas no Termo de Referência - Anexo I, deste Edital. Total de Itens: 1. Edital: 13/10/2026, de 08h00 às 17h00. Endereço: Rua Acre, nº 80, sala 1704, Centro - Rio de Janeiro/RJ, ou nos sites www.comprasnet.gov.br e www.trf2.jus.br. Entrega das propostas a partir de 13/10/2026, no site www.comprasnet.gov.br. Abertura das propostas: 27/10/2026, às 13h00, no site www.comprasnet.gov.br.
Rio de Janeiro, 08 de outubro de 2026.
Bruna Fabríni Otchevar - Pregoeira



TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL 2ª REGIÃO
AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 116/2026
Processo nº 0006506-45.2026.4.02.8000
Objeto: Contratação de empresa especializada para elaboração de projeto executivo de retrofit das subestações de energia do Tribunal Regional Federal da 2ª Região, com capacidade total instalada de 6 MVA, conforme especificações estipuladas no Termo de Referência - Anexo I, deste Edital. Total de Itens: 1. Edital: 13/10/2026, de 08h00 às 17h00. Endereço: Rua Acre, nº 80, sala 1704, Centro - Rio de Janeiro/RJ, ou nos sites www.comprasnet.gov.br e www.trf2.jus.br. Entrega das propostas a partir de 13/10/2026, no site www.comprasnet.gov.br. Abertura das propostas: 27/10/2026, às 13h00, no site www.comprasnet.gov.br.
Rio de Janeiro, 08 de outubro de 2026.
Gabriela Soares Alves - Pregoeira



TRIBUNAL DE CONTAS DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREGÃO ELETRÔNICO N.º 452/2026
PROCESSO TCE N.º: 300.696-2/2026 DIA: 23/10/2026 HORÁRIO: 11:00h. **OBJETO:** Registro de Preços para aquisição de materiais de consumo de uso contínuo destinados ao Serviço de Telecomunicações (STE) e itens diversos de manutenção da Coordenadoria de Serviços de Manutenção (CSM). **PREÇO ESTIMADO:** R\$ 682.315,89.
ENDEREÇO ELETRÔNICO: www.gov.br/compras/pt-br.

Os interessados poderão obter o edital da licitação no site <https://www.pncp.gov.br/app/editais>, no portal deste TCE/RJ https://www.tce.rj.gov.br/portalnovo/publicadordearquivos/consultas_publicas ou na Coordenadoria de Licitações e Contratos (CLC), situada na Praça da República nº 70 – 5º andar – Centro – Rio de Janeiro/RJ – telefone (21) 3231-4232, de segunda a sexta-feira, exceto feriados municipais, estaduais ou nacionais, no horário de 10:00 às 16:00. Informamos ainda o e-mail pregoeiro@tce.rj.gov.br para dirimir quaisquer dúvidas no âmbito deste certame.

CONCESSIONÁRIA RIO PAX S/A
CNPJ nº 20.513.991/0001-13
AVISO DE RETOMADA DE SEPULTURA POR INADIMPLÊNCIA E/OU ABANDONO.
Concessionária Rio Pax S/A, CNPJ 20.513.991/0001-13, administradora do Cemitério Irajá, AVISA, aos titulares, herdeiros e/ou mantenedores sobre as sepulturas perpétuas das quadras e números abaixo relacionadas, todas do Cemitério de Irajá, localizado na Pça. N. Sra. da Apresentação, 198, Irajá, Rio de Janeiro/RJ, a comparecerem no prazo de 30 dias, a contar da data de publicação deste edital, na administração do referido Cemitério para proceder ao recadastramento da sepultura e/ou proceder com o adimplemento de eventuais tarifas de manutenções cemitais em atraso das respectivas sepulturas ou apresentar defesa. O não comparecimento ensejará as penalidades previstas no artigo 144, incisos II, III e V do Decreto 39.094/14, Quadra 02: 2034; 2040; Quadra 03: 2128; 2130; 2134; 2138; 2144; 2146; Quadra 04: 2152; 2156; 2158; 2160; 2220; 2316; 2388; 2414; 2426; 2444; 2456; 2468; 2472; 2488; 2540; 2542; 2546; 2548; Quadra 05: 651; 674; 746; 754; 768; 769; 2782; Quadra 06: 2850; 2980; 2980; Quadra 07: 157; 159; 163; 165; 167; 173; 3028; 3030; 3032; 3034; 3046; 3070; 3094; 3106; 3202; 3274; 3310; 3346; 1444-A; 1483-A; Quadra 08: 8; 14; 26; 28; 34; 36; 46; 50; 52; 54; 58; 60; 62; 66; 68; 72; 78; 80; 82; 88; 92; 94; 96; 98; 100; 128; 142; 144; 150; 152; 154; 158; 160; 162; 164; 168; 184; 186; 190; 196; 198; 200; 204; 206; 214; 224; 238; 242; 246; 248; 250; 256; 264; 266; 270; 272; 274; 282; 288; 298; 300; 302; 304; 306; 308; 310; 314; 320; 326; 330; 332; 342; 348; 352; 356; 358; 362; 368; 372; 426; 430; 432; 440; 444; 470; 476; 482; 490; 496; 498; 516; 526; 528; 542; 552; 558; 560; 562; 570; 574; 582; 594; 602; 604; 610; 612; 620; 628; 630; 634; 636; 1003; 1008; 1013; 1016; 1018; 1019; 1030; 1170; 1366; 3474; 3476; 3478; 3480; 3482; 3496; 3616; 3698; 4016; 4018; 4020; 4022; 4026; 4104; 4182; 4200; 4264; 10-B; 100-B; 110-B; 114-B; 126-A; 128-B; 142-B; 156-B; 164-B; 160-B; 162-B; 170-B; 174-B; 176-B; 2-B; 4-B; 44-B; 58-B; 6-B; 72-B; 96-B; 98-B; Quadra 08-B: 15881; Quadra 14: 6462; 6714; 6782; 6800; 6824; 7838; 7974; Quadra 15: 7148; Quadra 15-A: 1093; 1176; 1184; 1198; 1243; 1154-A; 1758; 7098; 7280; Quadra 39: 2502; 2503; 2505; 2508; 2509; 2511; 2520; 2522; 2523; 2524; 2526; 2531; 2533; 2537; 2541; 2542; 2544; 2549; 2554; 2555; 2558; 2559; 2564; 2566; 2576; 2581; 2582; 2583; 2598; 2602; 2603; 2605; 2606; 2607; 2608; 2617; 2623; 2626; 2627; 2629; 2632; 2634; 2635; 2636; 2638; 2639; 2645; 2651; 2656; 2657; 2659; 2662; 2663; 2666; 2667; 2668; 2669; 2673; 2674; 2676; 2677; 2680; 2691; 2693; 2699; 2700; 2706; 2708; 2710; 2711; 2715; 2716; 2721; 2723; 2724; 2726; 2731; 2733; 2736; 2741; 2749; 2751; 2756; 2758; 2763; 2766; 2771; 2780; 2781; 2785; 2788; 2792; 2795; 2796; 2799; 2803; 2805; 2808; 2810; 2813; 2815; 2816; 2825; 2829; 2836; 2838; 2842; 2852; 2856; 2858; 2862; 2873; 2877; 2884; 2885; 2891; 2895; 2898; 2899; 2905; 2909; 2910; 2911; 2914; 2915; 2917; 2918; 2921; 2922; 2923; 2925; 2926; 2930; 2945; 2950; 2952; 2954; 2957; 2958; 2959; 2990; 2961; 2962; 2964; 2966; Quadra 56: 56003; 56005; 56006; 56007; 56011; 56019; 56020; 56032; 56038; 56042; 56046; 56056; 56057; 56068; 56069; 56075; 56076; 56080; 56091; 56121; 56122; 56123; 56124; 56126; 56136; 56142; 56147; 56149; 56151; 56155; 56157; 56158; 56166; 56172; 56175; 56177; 56185; 56195; 56198; 56203; 56204; 56207; 56214; 56218; 56219; 56222; 56223; 56237; 56238; 56242; 56252; 56256; 56260; Quadra 58: 58013; 58028; 58072; Quadra 60: 60030; 60042; Quadra 62: 62033; 62051; 62144; 62181; 62208; 62246; 62283; 62309; 62315; 62350; 62351; 62355; 62366.

FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE/SMS/PMVR
AVISO DE LICITAÇÃO – PREGÃO ELETRÔNICO Nº 142/2026
Processo SEI nº 12.060-00015600/2026/FMS/SMS. Tipo Menor Preço – Objeto: Registro de preços para futura e eventual aquisição de materiais de consumo odontológico. Data: 27/10/2026 às 09 horas – UASG 926.850-www2.voltaredonda.rj.gov.br/servicos/licitacao e www.gov.br/compras/pt-br. Tel: (24)3512-8162. Cláudio de Alcântara Neves - Pregoeiro

AVISO DE LICITAÇÃO – PREGÃO ELETRÔNICO Nº 148/2026
Processo SEI nº 12.060-00020489/2026/FMS/SMS. Tipo Menor Preço – Objeto: Registro de preços para futura e eventual aquisição de Álcool 70º (medicamento) para uso hospitalar. Data: 27/10/2026 às 09 horas – UASG 926.850-www2.voltaredonda.rj.gov.br/servicos/licitacao e www.gov.br/compras/pt-br. Tel: (24)3512-8166. Shenise Quintino - Pregoeira

AVISO DE LICITAÇÃO – PREGÃO ELETRÔNICO Nº 149/2026
Processo SEI nº 12.060-00024032/2026/FMS/SMS. Tipo Menor preço. Objeto: Registro de preços para futura e eventual locação de equipamento CPAP. Data: 29/10/2026 às 09h. UASG: 926.850 - www2.voltaredonda.rj.gov.br/servicos/licitacao e www.gov.br/compras/pt-br. Tel: (24) 3512-8210. Milane R Modesto – Pregoeira



GOVERNO DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA DE ESTADO DE DESENVOLVIMENTO SOCIAL E DIREITOS HUMANOS
AVISO DE EDITAL

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 005/2026 – MENOR PREÇO GLOBAL
OBJETO: Contratação de empresa especializada na prestação de serviço contínuo de preparo, fornecimento e distribuição de refeições (café da manhã, almoço e jantar) in loco, a preço acessível e subsidiado, incluindo o desenvolvimento das atividades necessárias à implantação, ao gerenciamento, à manutenção e à operacionalização, com disponibilização de mão de obra, aquisição e instalação de equipamentos, mobiliários e utensílios para o reestabelecimento do funcionamento do RESTAURANTE DO POVO DIVA CARDOSO BARTOLINI, LOCALIZADO NO MUNICÍPIO DE VOLTA REDONDA/RJ, conforme condições e especificações estabelecidas neste Termo de Referência e seus Anexos.
DATA: 26/10/2026, às 11h00 (hora de Brasília – DF).
LOCAL: www.compras.rj.gov.br
VALOR ESTIMADO: O preço máximo admitido pelo ÓRGÃO LICITANTE é R\$ 18.222.336,00 (dezoito milhões, duzentos e vinte e dois mil trezentos e trinta e seis reais)
PROCESSO Nº SEI-310001/003372/2025
O edital e seus anexos se encontram-se disponíveis no endereço eletrônico www.compras.rj.gov.br podendo, alternativamente, ser adquirida uma via impressa mediante a permuta de 01 (uma) resma de papel A4, na Coordenação de Licitação, situada na Praça Pio X nº 55, 10º andar, Centro - Rio de Janeiro/RJ.



LEILÃO EXTRAJUDICIAL I SOMENTE ON-LINE
ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – LEI Nº 9.514/97
1º Leilão: dia 26/10/2026, a partir das 11h 2º Leilão: dia 29/10/2026, a partir das 11h.
SERGIO VILLA NOVA DE FREITAS, leilão oficial inscrito na JUCESP sob nº 316, faz saber, que devidamente autorizado pela credora fiduciária **RIZA II SECURITIZADORA S.A.**, inscrita no CNPJ sob nº 02.105.040/0001-23, nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial, Mútuo com Obrigações, Cancelamento do Registro de Ônus e Constituição de Alienação Fiduciária em Garantia – Carta de Crédito com Recurso do SBPE no Âmbito do Sistema Financeiro da Habitação – SFH com utilização do FGTS, datado em 10/04/2013 e Escritura Pública de Cessão de Créditos e outras avenças, lavrada em 19/04/2016, onde figuram como devedores fiduciários Ullima Celeste Silveiro dos Santos e seu marido Aquinaldo Cândido dos Santos, e na forma da Lei nº 9.514/97, promoverá a venda em **LEILÃO EXTRAJUDICIAL SOMENTE ON-LINE (1º ou 2º leilão) ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** através do site: www.freitaisleilao.com.br, do imóvel abaixo descrito. **O PRIMEIRO LEILÃO** será realizado no dia 26 de outubro de 2026, a partir das 11h00, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 370.000,00 (trezentos e setenta mil reais). **DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:** Predio nº 25 sobrado, situado no lugar denominado Vila São João, na Rua Dr. João Goulart (lote 03 da quadra 39), no 3º Distrito de São João de Meriti/RJ, com área construída de 305,87m², área livre de 32,58m², soma de 338,46m², participação no terreno de 131,55m² e fração ideal de 657,75/1000 no terreno com a área de 200,00m², devidamente descrito e caracterizado na matrícula nº 14360 do Registro Geral de Imóveis de São João de Meriti/RJ. Obs.: Ocupado. Caso não haja arrematação em primeiro leilão, fica desde já designado o dia 29 de outubro de 2026, a partir das 11h00, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 437.022,69 (quatrocentos e trinta e sete mil, vinte e dois reais e sessenta e nove centavos). O imóvel está ocupado e será vendido à vista, em caráter “ad corpus” e no estado em que se encontra, sendo a desocupação de total responsabilidade do arrematante, nos termos do art. 30 da Lei 9.514/97. Os interessados em participar do leilão, deverão se cadastrar através do site www.freitaisleilao.com.br e se habilitar em até 01 (uma) hora antes do início do fechamento do leilão. Os lances on-line e seus incrementos deverão estar de acordo com valores mínimos estabelecidos. Todas as despesas propter rem, ou seja, condomínio, IPTU, etc., com vencimento até a data do leilão, serão de responsabilidade da credora fiduciária, exceto quando se tratar de aquisição do imóvel por meio do exercício do direito de preferência pelo(a) devedor(a) fiduciante. Havendo arrematação, a escritura pública deverá ser lavrada em até 90 dias contados a partir da data do leilão, sendo as despesas com a transferência da propriedade, por conta do arrematante. Providências e encargos para regularização de eventuais divergências, pendências e averbações junto aos órgãos competentes, correrão por conta do comprador. O arrematante pagará o valor total da arrematação, mais 5% correspondente à comissão do leilão e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da Lei 9.514/97, incluído pela Lei 13.465 de 11/07/2017. As demais condições deste leilão obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981 de 19/10/1932. O edital completo encontra-se disponível no site do leilão www.freitaisleilao.com.br.
Mais informações: (11) 3117-1001 | www.freitaisleilao.com.br | lf@freitaisleilao.com.br



LEILÃO EXTRAJUDICIAL I SOMENTE ON-LINE
ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – LEI Nº 9.514/97
1º Leilão: dia 26/10/2026, a partir das 11h 2º Leilão: dia 29/10/2026, a partir das 11h.
SERGIO VILLA NOVA DE FREITAS, leilão oficial inscrito na JUCESP sob nº 316, faz saber, que devidamente autorizado pela credora fiduciária **RIZA II SECURITIZADORA S.A.**, inscrita no CNPJ sob nº 02.105.040/0001-23, nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, Carta de Crédito com Recursos do SBPE no Âmbito do Sistema Financeiro da Habitação-SFH, datado em 23/02/2010 e Escritura Pública de Cessão de Créditos e outras avenças, lavrada em 19/04/2016, onde figura como devedora fiduciária Edna Gomes Eleuterio, e na forma da Lei nº 9.514/97, promoverá a venda em **LEILÃO EXTRAJUDICIAL SOMENTE ON-LINE (1º ou 2º leilão) ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** através do site: www.freitaisleilao.com.br, do imóvel abaixo descrito. **O PRIMEIRO LEILÃO** será realizado no dia 26 de outubro de 2026, a partir das 11h00, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 540.000,00 (quinhentos e quarenta mil reais). **DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:** Casa 10, localizada na Rua Álvaro Leão, nº 1.170 (L31-A da quad. B), no bairro Colúmbandê, do loteamento Bairro Santo Izidoro, em São Gonçalo/RJ, com área construída de 64,78m², fração ideal de 64,48/719,75 avos no terreno com área de 719,75m², devidamente descrita e caracterizada na matrícula nº 9807 do Registro de Imóveis de São Gonçalo/RJ. Obs.: A Vendedora providenciará sem prazo determinado, a baixa das Indisponibilidades constantes nas Aves. 07, 08 e 10 da citada matrícula. Ocupada. Caso não haja arrematação em primeiro leilão, fica desde já designado o dia 29 de outubro de 2026, a partir das 11h00, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 270.000,00 (duzentos e setenta mil reais). O imóvel está ocupado e será vendido à vista, em caráter “ad corpus” e no estado em que se encontra, sendo a desocupação de total responsabilidade do arrematante, nos termos do art. 30 da Lei 9.514/97. Os interessados em participar do leilão, deverão se cadastrar através do site www.freitaisleilao.com.br e se habilitar em até 01 (uma) hora antes do início do fechamento do leilão. Os lances on-line e seus incrementos deverão estar de acordo com valores mínimos estabelecidos. Todas as despesas propter rem, ou seja, condomínio, IPTU, etc., com vencimento até a data do leilão, serão de responsabilidade da credora fiduciária, exceto quando se tratar de aquisição do imóvel por meio do exercício do direito de preferência pelo(a) devedor(a) fiduciante. Havendo arrematação, a escritura pública deverá ser lavrada em até 90 dias contados a partir da data do leilão, sendo as despesas com a transferência da propriedade, por conta do arrematante. Providências e encargos para regularização de eventuais divergências, pendências e averbações junto aos órgãos competentes, correrão por conta do comprador. O arrematante pagará o valor total da arrematação, mais 5% correspondente à comissão do leilão e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da Lei 9.514/97, incluído pela Lei 13.465 de 11/07/2017. As demais condições deste leilão obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981 de 19/10/1932. O edital completo encontra-se disponível no site do leilão www.freitaisleilao.com.br.
Mais informações: (11) 3117-1001 | www.freitaisleilao.com.br | lf@freitaisleilao.com.br